

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Дніпро

09 липня 2018 р.

Будівництво зблокованого житлового будинку в районі просп. Пилипа Орлика та вул. Барвінківської у м. Дніпро, 49000
(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва, СС2, 49000, м. Дніпро, в районі просп. Пилипа Орлика та вул. Барвінківської клас наслідків (відповідальності), місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)
1122.2
(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними

особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу
Товариство з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційне підприємство «МОНОЛІТ-СОВ» код ЄДРПОУ 30421205

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав загально-будівельні роботи, сантехмонтажні роботи, підключення до інженерних мереж

(види робіт)

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер)

які виконали _____

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

ПП Архітектурна майстерня «Алінов», 49083, м. Дніпро, просп. Слобожанський, 71/59
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код ЄДРПОУ 31458791, тел. 0563734342

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав ПЗ, АР, ГП, КЖ, ОВ, ВК, ЕТР1, ЕС1, ПОС, ОВОС, НВК, НЕС

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали _____

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена гр. Ратушиним Владиславом Віталійовичем 06.06.2017 р. листом б/н затверджено проекту документацію «Будівництво зблокованого житлового будинку в районі просп. Пилипа Орлика та вул. Барвінківської у м. Дніпро, 49000»

(назва, дата, номер документа

про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації

найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,

прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради 07 червня 2017р. № ДП 083171581703
(найменування відповідного органу державного

Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт, зареєстроване Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради 07 червня 2018р. № ДП 102181900821
архітектурно-будівельного контролю)

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,

дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт червень 2017 р.;
(місяць, рік)

закінчення робіт лютий 2018 р.
(місяць, рік)

(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Житловий будинок літ. А-3, загальною площею, навіси літ. а, а ¹ , а ² , а ³ , а ⁴ , а ⁵ , а ⁸ , а ⁹ , а ¹⁰ , а ¹¹ , а ¹² , а ¹³ , ганки літ.а ⁶ , а ⁷	м ²	1826,2	-	1879,0	-

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа зблокованого житлового будинку	м ²	1826,2	1879,0
Житлова площа будинку	м ²	1092,6	1208,1
Допоміжна площа будинку (загальна площа коридорів, сходів, сан.вузлів, технічних та допоміжних приміщень житлового будинку)	м ²	733,6	670,9
Будівельний об'єм	м ³	10465	10465
площа забудови	м ²	996,0	1256
площа земельної ділянки	га	0,2	0,2
Поверховість	кількість поверхів	3	3
річна потреба в воді	тис.м ³ /рік	1,8	1,8
річна потреба в електричній енергії	кВт*год	96000	96000
теплова потужність на опалення	Гкал	2820	2820
Ступінь вогнестійкості	ступінь	II	II

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-	-	-	-
Двокімнатна	6	1088,8	888,4	6	1110,0	981
Трикімнатна	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатна	2	737,4	204,2	2	769	227,1
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	8	1826,2	1092,6	8	1879,0	1208,1

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 9770,800 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 9770,800 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар - тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 9770,800 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 9770,800 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар - тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору №687, укладеного від 02 червня 2017 р. з департаментом економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради та додаткової угоди №1 від 17 квітня 2018р. до договору від 02.06.2017р №687
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі 460 606,40 (чотириста шістдесят тисяч шістсот шість грн. 40 коп.)
грн.

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

значається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Заява, серія та номер: реєстр № 1314/НМА 403930, виданий 15.05.2017, видавник : приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Кухтіна В.В., технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, серія та номер: б/н, виданий 03.05.2017, видавник ТОВ «Науково-виробнича фірма «Геокад», витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 87665901 від 22.05.2017р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1253713412101, номер запису про право власності 20516625 від 16.05.2017р., кадастровий номер 1210100000:06:033:0141

(дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Каменєва Олена Володимирівна – технічний паспорт від 28 лютого 2018 року № 339і
(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Замовник
МП (за наявності)

(найменування
посади)

(підпис)

Ратушний Владислав
Віталійович
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Генеральний
проектувальник
МП (за наявності)

Директор
ДП Архітектурна
майстерня

(підпис)

Алінов Михайло
Юрійович
(прізвище, ім'я та по
батькові)






Генеральний підрядник
(підрядник)
МП (за наявності)

«Аліпов»
(найменування
посади)

Директор
Товариства з
обмеженою
відповідальністю
Виробничо-
комерційне
підприємство
«МОНОЛІТ-СОВ»


(підпис)

Черкашин Олег
Васильевич
(прізвище, ім'я та по
батькові)

(найменування
посади)

Субпідрядник
МП (за наявності)

Головний архітектор
та/або інженер проекту
МП



(найменування
посади)

ГАП ПП
Архітектурна
майстерня
«Аліпов»

(підпис)

(прізвище, ім'я та по
батькові)

(найменування
посади)

АА № 003089
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)


(підпис)

Аліпов Михайло
Юрійович
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Інженер
технічного нагляду
МП



Інженер
технагляду ПП

Логуш Юрій
Олексійович
(найменування
посади)


(підпис)

Логуш Юрій
Олексійович
(прізвище, ім'я та по
батькові)

АТ № 002908
(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

Страховик (якщо об'єкт
застрахований)
МП (за наявності)

(найменування
посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по
батькові)

Представник профспілкової
організації (за рішенням
замовника для об'єктів
виробничого призначення)
МП (за наявності)

(найменування
посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по
батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

{Додаток 9 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р., № 880, від 07.06.2017 р. № 409, від 25.04.2018 р. № 327}